

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2191/273, M⁴ din 20.12. 2010

In scopul: extindere spațiu comercial Liedl.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LIDL ROMÂNIA Societate în comandită prin S.C. Hecesa Imobiliara S.R.L. cu domiciliul / sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București, satul _____, sectorul 5, cod poștal _____, strada Carol Davila nr. 40, bl. , sc. , ap. , telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrată la nr. 87133 din 20.12.2010

pentru imobilul – teren și / sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal _____, str. MORARILOR nr. 4, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin _____ număr cadastral 18642 număr CF 92716 și/sau identificat prin planurile de situație scara 1 : 500 și scara 1 : 2000 anexate

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza:

- **PUG - Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000**
- **PUZ - Sector 2 aprobat cu HCL S2 nr. 99/2003**
- **PUZ/PUZ locuințe, birouri, servicii aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 68/13.02.2008**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobil format din teren situat în intravilanul Municipiului București, în suprafață de 4.136,64 mp, este proprietatea S.C. LIDL ROMÂNIA Societate în comandită conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2516/14.12.2010 la Biroul Notarilor Publici Asociați „Monica Pop și asociații” – bd. Dacia nr. 107, sector 107. A fost eliberată autorizația de construire nr. 903/85 M/15.10.2010 pentru construire spațiu comercial Lidl.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Teren liber de construcții situat, conform P.U.Z. Sector 2, aprobat cu H.C.L. Sector 2 nr.99/2003, parțial în zona "T2", parțial în zona "A 3", iar prin PUZ aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 68/13.02.2008 terenul este situat în zona „M 2”;

3. REGIMUL TEHNIC :

Prin H.C.G.M.B. nr. 68/13.02.2008 a fost aprobat P.U.Z. pentru realizarea de funcțiuni locuințe, birouri, servicii, conform avizului de urbanism nr. 29/11 din 07.12.2005, prin care încadrarea funcțională se schimbă în "M 2", cu următoarele caracteristici tehnice: P.O.T.max.= 70%; C.U.T.max.= 3,0-4,7; regim de înălțime max. H= 27 – 36 m. A fost eliberată autorizația de construire nr. 903/85 M/15.10.2010 pentru construire spațiu comercial Lidl.

Se dorește extinderea spațiului comercial Lidl autorizat prin AC nr. 903/85 M/15.10.2010 cu un spațiu destinat brutăriei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/ ~~întrucât: elaborarea documentației necesare obținerii autorizației de construire/ desființare în vederea executării lucrărilor propuse~~

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului București - Aleea Lacul Morii nr.1, sect.6**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
--

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
--

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/ acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> _____

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

Acordul Proiectantului inițial;

d.4) **studii de specialitate:**

-

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

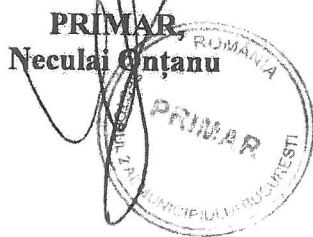
f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa timbru arhitectură: 0,05 % din valoare investiției,

- taxa pentru autorizația de construire/ desființare: 0,5% din valoarea investiției pentru locuințe și 1% pentru spații cu altă destinație și împrejurimi pentru construire, respectiv 0,1% din valoarea de impozitare a clădirii pentru desființări.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF,
arh. Bogdan Fărvanu



SECRETAR,
Tomá Sătru



ÎNTOCMIT,
ing. Irina Sevciuc



Achitat taxa de: 43,00 lei, conform chitanței nr. 481097 CJ din 17.12.2010.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de

23.12.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

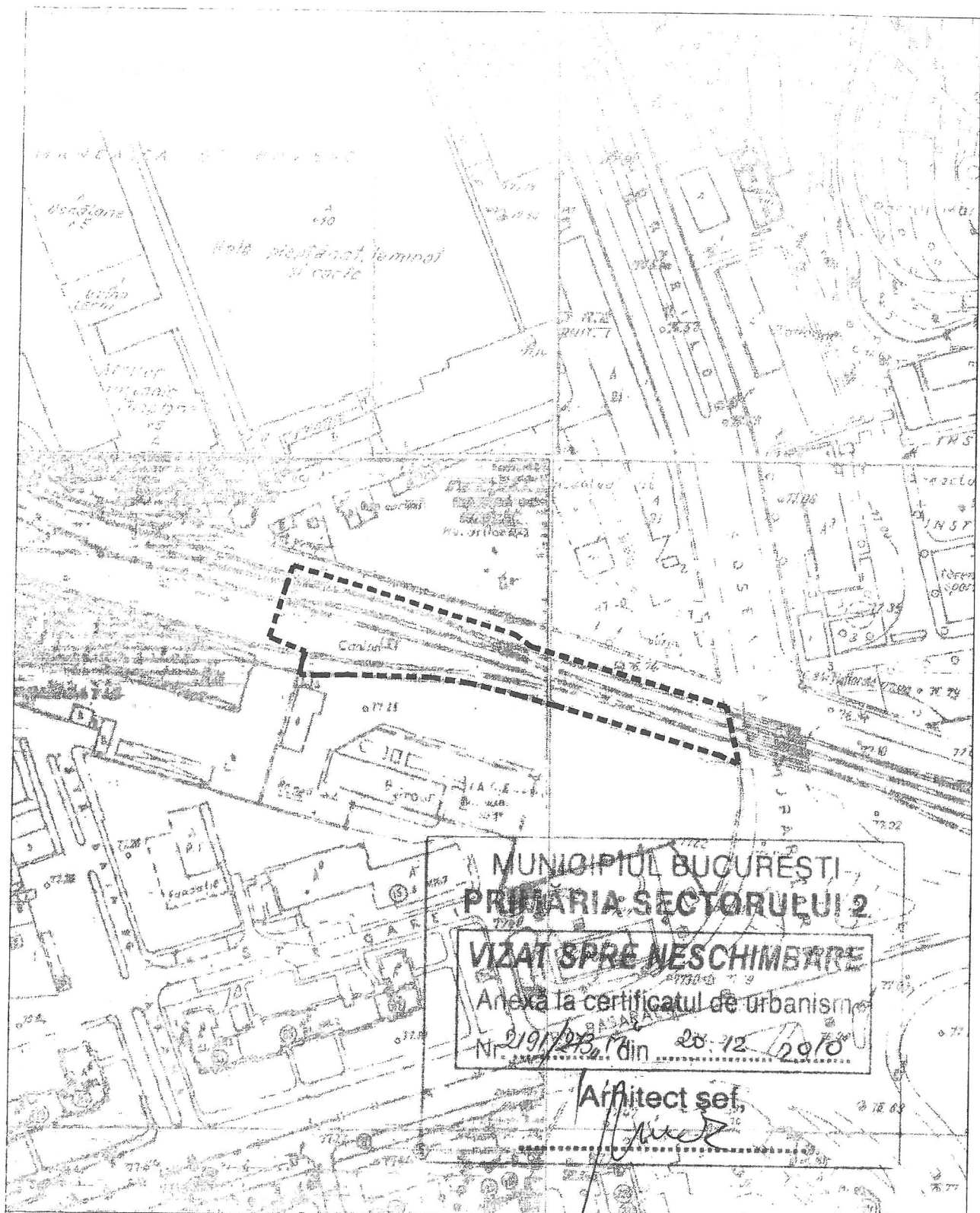
ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității : _____.

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Cod SUAT – CU
Ediția 1 / Revizia 1



--- limita de proprietate

S.C. SARICU STUDIO S.R.L. PROIECTANT GENERAL STR. DR. THOMA KUNESCU 15 B1, A5, SC. A AP. 16, SECTOR 5, BUCURESTI. C.U.I. 16856209, J40/1127/2004			Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.	PR.NR. 0310/1
Specificatie	Nume		Titlul proiectului: MAGAZIN LIDL adaptare dupa proiect director "lidl" 2009 Sos. Morarilor nr. 4, Sector 2, Bucuresti	FAZA
Sef proiect	ARH. ELENA SARICU		Titlul plansei: PLAN TOPOGRAFIC	PL.NR A.01.01.
Proiectat	ARH. ELENA SARICU			00
Desenat				
Data	20 DEC 10	Scara	1/2000	